

Отчет ООО УК "СуперСтрой" за 2019 год

о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирного дома

г. Красноярск, ул.Кутузова д.5

| | | общая площадь дома, кв. м. | 3 545,00 |
|--|---|---|---|
| 104 | в том числе площадь арендаторов и собственников нежилых помещений кв. м. | | 0,00 |
| № пп | Ед изм | Наименование показателя | Информация |
| 1. | - | Дата заполнения/ внесения изменений | 13.02.2020г. |
| 2. | - | Дата начала отчетного периода | 01.01.2019г. |
| 3. | - | Дата конца отчетного периода | 31.12.2019г. |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | |
| 4. | руб. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0,00 |
| 5. | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | -10 005,05 |
| 6. | руб. | Задолженность потребителей (на начало периода) | 0,00 |
| 7. | руб. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | 717 688,62 |
| 8. | руб. | Начислено за содержание дома | 360 120,71 |
| 9. | руб. | Начислено за текущий ремонт | 251 212,22 |
| 10. | руб. | Начислено за услуги управления | 106 355,69 |
| 11. | руб. | Получено денежных средств | 665 289,90 |
| 12. | руб. | Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 612 089,90 |
| 13. | руб. | Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | 0,00 |
| 14. | руб. | Получено субсидий | 0,00 |
| 15. | руб. | Получено денежных средств от использования общего имущества | 25 200,00 |
| 16. | руб. | Прочие поступления | 28 000,00 |
| 17. | руб. | Всего денежных средств с учетом остатков | 655 284,85 |
| 18. | руб. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0,00 |
| 19. | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 99 528,39 |
| 20. | руб. | Задолженность потребителей (на конец периода) | 0,00 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)). | | | |
| 21. | - | Наименование работ (услуг) | <i>Содержание и ремонт жилого фонда</i> |
| 22. | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 555 756,46 |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа). | | | |
| 1. | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | <i>Техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома</i> |
| | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 5 549,81 |
| | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | <i>По мере необходимости</i> |
| | - | Единица измерения | <i>Руб/м2</i> |
| | руб. | Стоимость на единицу измерения | 0,13 |
| 2. | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | <i>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома</i> |
| | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 144 848,70 |
| | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | <i>По мере необходимости</i> |
| | - | Единица измерения | <i>Руб/м2</i> |
| | руб. | Стоимость на единицу измерения | 3,41 |
| 3. | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | <i>Санитарное содержание придомовой территории</i> |
| | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 95 715,00 |
| | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | <i>Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней</i> |
| | - | Единица измерения | <i>Руб/м2</i> |
| | руб. | Стоимость на единицу измерения | 2,25 |
| 4. | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | <i>Санитарное содержание лестничных клеток</i> |
| | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 74 445,00 |
| | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | <i>По графику</i> |
| | - | Единица измерения | <i>Руб/м2</i> |
| | руб. | Стоимость на единицу измерения | 1,75 |

| | | | |
|-----|------|---|---|
| 5. | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | <i>Дератизация, дезинсекция подвалов и чердаков</i> |
| | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 11 911,20 |
| | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | <i>Один раз в месяц</i> |
| | - | Единица измерения | <i>Руб/м2</i> |
| | руб. | Стоимость на единицу измерения | 0,28 |
| 6. | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | <i>Текущий ремонт жилого дома</i> |
| | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 89 280,06 |
| | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - |
| | - | Единица измерения | <i>Руб/м2</i> |
| | руб. | Стоимость на единицу измерения | 5,91 |
| 7. | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | <i>Аварийно-ремонтное обслуживание</i> |
| | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 27 651,00 |
| | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | <i>Ежедневно</i> |
| | - | Единица измерения | <i>Руб/м2</i> |
| | руб. | Стоимость на единицу измерения | 0,65 |
| 8. | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | <i>Расходы по управлению</i> |
| | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 106 355,69 |
| | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | <i>Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней</i> |
| | - | Единица измерения | <i>Руб/м2</i> |
| | руб. | Стоимость на единицу измерения | 2,50 |
| 9. | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | <i>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</i> |
| | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 0,00 |
| | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | <i>Один раз в год</i> |
| | - | Единица измерения | <i>Руб/м2</i> |
| | руб. | Стоимость на единицу измерения | |
| 10. | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | <i>Мусоропроводы (обслуживание)</i> |
| | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 0,00 |
| | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - |
| | - | Единица измерения | <i>Руб/м2</i> |
| | руб. | Стоимость на единицу измерения | 0,00 |
| 11. | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | <i>Содержание системы АППС</i> |
| | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 0,00 |
| | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - |
| | - | Единица измерения | <i>Руб/м2</i> |
| | руб. | Стоимость на единицу измерения | 0,00 |
| 12. | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | <i>Содержание лифтового хозяйства</i> |
| | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 0,00 |
| | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - |
| | - | Единица измерения | <i>Руб/м2</i> |
| | руб. | Стоимость на единицу измерения | 0,00 |
| 13. | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | <i>Обращение с ТКО</i> |
| | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 22 362,08 |
| | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | <i>По графику</i> |
| | - | Единица измерения | <i>Руб/м2</i> |
| | руб. | Стоимость на единицу измерения | 79,74 |
| 14. | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | <i>Вывоз жидких бытовых отходов (откачка выгребных ям)</i> |
| | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 0,00 |
| | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - |
| | - | Единица измерения | <i>Руб/м2</i> |
| | руб. | Стоимость на единицу измерения | 0,00 |

| | | | |
|--|-------------------------|---|--|
| 15. | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Техническое обслуживание приборов учета (входит в содержание инженерных сетей п.2) |
| | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 0,00 |
| | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Один раз в месяц |
| | - | Единица измерения | Руб/м2 |
| | руб. | Стоимость на единицу измерения | 0,00 |
| 16. | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Диагностика внутридомового газового оборудования |
| | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 0,00 |
| | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - |
| | - | Единица измерения | Руб/м2 |
| | руб. | Стоимость на единицу измерения | 0,00 |
| 17. | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Проверка состояния и функционирование вентиляционных каналов |
| | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 0,00 |
| | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По графику |
| | - | Единица измерения | Руб/м2 |
| | руб. | Стоимость на единицу измерения | 0,00 |
| 18. | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Очистка вентиляционных каналов |
| | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 0,00 |
| | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере необходимости |
| | - | Единица измерения | Руб/м2 |
| | руб. | Стоимость на единицу измерения | 0,00 |
| 19. | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Расходы по печати, конвертированию и доставке платежных документов |
| | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 0,00 |
| | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежемесячно |
| | - | Единица измерения | Руб/м2 |
| | руб. | Стоимость на единицу измерения | 0,00 |
| 20. | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Прочие |
| | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 0,00 |
| | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - |
| | - | Единица измерения | Руб/м2 |
| | руб. | Стоимость на единицу измерения | 0,00 |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | | |
| 27. | ед. | Количество поступивших претензий | 0,00 |
| 28. | ед. | Количество удовлетворенных претензий | 0,00 |
| 29. | ед. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0,00 |
| 30. | руб. | Сумма произведенного перерасчета | 0,00 |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | |
| 31. | руб. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0,00 |
| 32. | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0,00 |
| 33. | руб. | Задолженность потребителей (на начало периода) | 403 437,88 |
| 34. | руб. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0,00 |
| 35. | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 0,00 |
| 36. | руб. | Задолженность потребителей (на конец периода) | 291 808,12 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | | |
| 1. | - | Вид коммунальной услуги | Отопление(Гкал) |
| | - | Единица измерения | Гкал |
| | нат. показ. | Общий объем потребления | 446,43 |
| | руб. | Начислено потребителям | 736 938,11 |
| | руб. | Оплачено потребителями | 929 389,93 |
| | руб. | Задолженность потребителей | 157 707,40 |
| | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 712 729,28 |
| | руб. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 929 389,93 |
| | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 157 707,40 |
| | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 |
| - | Вид коммунальной услуги | ГВС: Компонент на ТЭ | |
| - | Единица измерения | Гкал | |

| | | | |
|------|--|--|--|
| 2. | нат. показ. | Общий объем потребления | 117,53 |
| | руб. | Начислено потребителям | 194 011,85 |
| | руб. | Оплачено потребителями | 207 153,87 |
| | руб. | Задолженность потребителей | 57 476,00 |
| | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 210 908,46 |
| | руб. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 207 153,87 |
| | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 57 476,00 |
| | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 |
| 3. | - | Вид коммунальной услуги | <i>ГВС: Компонент на ТЭ на сод.ОИ</i> |
| | - | Единица измерения | 8,45 |
| | нат. показ. | Общий объем потребления | 14 081,61 |
| | руб. | Начислено потребителям | 12 892,69 |
| | руб. | Оплачено потребителями | 3 656,99 |
| 4. | - | Вид коммунальной услуги | <i>ГВС: Компонент на теплоноситель</i> |
| | - | Единица измерения | <i>куб.м.</i> |
| | нат. показ. | Общий объем потребления | 2 155,35 |
| | руб. | Начислено потребителям | 11 598,85 |
| | руб. | Оплачено потребителями | 12 459,31 |
| | руб. | Задолженность потребителей | 5 050,76 |
| | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 10 028,50 |
| | руб. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 12 459,31 |
| | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 5 050,76 |
| руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 | |
| 5. | - | Вид коммунальной услуги | <i>ГВС: Компонент на теплоноситель на сод.ОИ</i> |
| | - | Единица измерения | <i>куб.м.</i> |
| | нат. показ. | Общий объем потребления | 132,80 |
| | руб. | Начислено потребителям | 722,42 |
| | руб. | Оплачено потребителями | 662,17 |
| 10. | руб. | Задолженность потребителей | 186,79 |
| | - | Вид коммунальной услуги | <i>Холодная вода</i> |
| | - | Единица измерения | <i>куб.м.</i> |
| | нат. показ. | Общий объем потребления | 3 052,32 |
| | руб. | Начислено потребителям | 76 155,48 |
| | руб. | Оплачено потребителями | 84 324,79 |
| | руб. | Задолженность потребителей | 31 057,09 |
| | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 97 421,14 |
| | руб. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 84 324,79 |
| руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 31 057,09 | |
| руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 | |
| 11. | - | Вид коммунальной услуги | <i>Холодная вода на сод.ОИ</i> |
| | - | Единица измерения | <i>куб.м.</i> |
| | нат. показ. | Общий объем потребления | 132,85 |
| | руб. | Начислено потребителям | 3 314,68 |
| | руб. | Оплачено потребителями | 3 046,51 |
| 12. | руб. | Задолженность потребителей | 828,60 |
| | - | Вид коммунальной услуги | <i>Водоотведение</i> |
| | - | Единица измерения | <i>куб.м.</i> |
| | нат. показ. | Общий объем потребления | 4 566,48 |
| | руб. | Начислено потребителям | 72 881,08 |
| | руб. | Оплачено потребителями | 79 398,25 |
| | руб. | Задолженность потребителей | 25 406,08 |
| | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 91 381,95 |
| | руб. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 79 398,25 |
| руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 25 406,08 | |
| руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 | |
| 13. | - | Вид коммунальной услуги | <i>Водоотведение на сод.ОИ</i> |
| | - | Единица измерения | <i>м3</i> |
| | нат. показ. | Общий объем потребления | 265,73 |
| | руб. | Начислено потребителям | 4 241,12 |
| | руб. | Оплачено потребителями | 3 146,59 |
| | руб. | Задолженность потребителей | 1 094,53 |
| | - | Вид коммунальной услуги | <i>Электроэнергия на сод.ОИ</i> |
| | - | Единица измерения | <i>кВт</i> |

| | | | |
|--|-------------|--|-----------|
| 14. | нат. показ. | Общий объем потребления | 8 790,97 |
| | руб. | Начислено потребителям | 25 142,16 |
| | руб. | Оплачено потребителями | 15 798,28 |
| | руб. | Задолженность потребителей | 9 343,88 |
| | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 88 610,95 |
| | руб. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 15 798,28 |
| | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 72 812,67 |
| | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | | |
| 47. | ед. | Количество поступивших претензий | 0,00 |
| 48. | ед. | Количество удовлетворенных претензий | 0,00 |
| 49. | ед. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0,00 |
| 50. | руб. | Сумма произведенного перерасчета | 0,00 |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | |
| 51. | ед. | Направлено претензий потребителям-должникам | 0,00 |
| 52. | ед. | Направлено исковых заявлений | 2,00 |
| 53. | руб. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 2 523,01 |